

Кому ООО СЗ «Новострой»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ул. Быстринская, д. 8, офис 100, г. Сургут,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ХМАО - Югра, Российская Федерация, 628406
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.02.2020 г.

№ 86 - ru 86507305 - 22/4 - 2018

I. Администрация Сургутского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа
исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

помещениями по ул. Космонавтов - ул. Молодежная в п. Солнечный

в соответствии с проектной документацией,

Сургутского района Тюменской области»

кадастровый номер объекта)

3 этап строительства. Блок- секция №5, 6

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ- Югра,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Сургутский район, сельское поселение Солнечный, пос. Солнечный,

с государственным адресным реестром

ул. Молодежная, жилой дом №1 (постановление администрации сельского

с указанием реквизитов документов

поселения Солнечный о присвоении адреса от 17.05.2018 №128)

о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:03:0051513:125. 86:03:0051513:384

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №RU86507305-22/4-2018 (с изменениями от 17.12.2019 г.), выданного 10.04.2018, взамен ранее выданного разрешения на строительство №RU86507305-22/4-2018 (с изменениями от 14.08.2019 г.) от 10.04.2018 г., взамен ранее выданного разрешения на строительство №RU86507305-22/2-17 от 31.05.2017 г., взамен ранее выданного разрешения на строительство №RU86507305-22 от 17.04.2014 г.

орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация Сургутского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	22 190,8	23 656,0
в том числе надземной части	куб. м	19 727,8	21 420,0
Общая площадь	кв. м	6 154,38	6 225,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	1 154,11	1 273,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	508,81	616,1
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 870,68	3 911,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 154,11	1 273,6
	кв. м	645,3	657,5
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72 / 4137,98	72 / 4 170,1
1-комнатные	шт./кв. м	38 / 1 939,44	38 / 1 955,5
2-комнатные	шт./кв. м	34 / 2 198,55	34 / 2 214,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4137,98	4170,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сети хозяйственно - бытовой канализации, протяженность трассы	м	53,8	42,0
Сети электроснабжения КЛ-0,4 кВ, протяженность трассы	м	86,0	97,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборные ж/б сваи/ленточный монолитный ж/б ростверк	сборные ж/б сваи/ленточный монолитный ж/б ростверк
Материалы стен		стены ниже отм. 0.000-сборные бетонные	стены ниже отм. 0.000-сборные бетонные

		блоки; стены выше отм. 0.000-кирпичные слоистой кладки	блоки; стены выше отм. 0.000-кирпичные слоистой кладки
Материалы перекрытий		ж/б многопустотные плиты, толщ. 220 мм.	ж/б многопустотные плиты, толщ. 220 мм.
Материалы кровли		совмещенная рулонная, трехслойная с внутренним водозабором	совмещенная рулонная, трехслойная с внутренним водозабором
Иные показатели:			
Благоустройство территории, проезды и площадки, площадь застройки	кв. м	6 486,0	6 239,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	216	216
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		наружные стены плита экструзивного пенополистирола, толщ. 140 мм.; чердачное перекрытие-плиты минераловатные, толщ. 230 мм.	наружные стены плита экструзивного пенополистирола, толщ. 140 мм.; чердачное перекрытие-плиты минераловатные, толщ. 230 мм.
Заполнение световых проемов		окна 3-х камерные ПВХ профили с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99; наружные двери жилого дома-металлические, утепленные, окрашенные в заводских условиях, ДСН-2, ДСН-	окна 3-х камерные ПВХ профили с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99; наружные двери жилого дома-металлические, утепленные, окрашенные в заводских условиях, ДСН-2, ДСН-

		2(0)	2(0)
--	--	------	------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов на: **здание «Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями по ул. Космонавтов - ул. Молодежная в п. Солнечный Сургутского район Тюменской области. 3 этап строительства от 24.01.2020 г.;**

сооружение «Сети хозяйственно - бытовой канализации» от 24.01.2020 г.;

(дата подготовки технического плана)

сооружение «Сети электроснабжения КЛ-0.4 кВ» от 24.01.2020 г.,

подготовленных кадастровым инженером Кочкиной Еленой Сергеевной,

Ф.И.О. кадастрового инженера их подготовившего,

квалификационный аттестат №86 – 14 – 312 от 02.12.2014 г., выдан Департаментом

номер, дата выдачи квалифицированного аттестата кадастрового инженера, орган

по управлению государственным имуществом ХМАО- Югры

исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалифицированный

(г. Ханты- Мансийск), сведения о кадастровом инженеру внесены в

аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру

государственный реестр 16.05.2016 года.

в государственный реестр кадастровых инженеров)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана на: **сооружение «Проезды и площадки» от 24.01.2020 г. подготовленного**

(дата подготовки технического плана)

кадастровым инженером Лапиной Еленой Юрьевной, квалификационный

Ф.И.О. кадастрового инженера их подготовившего,

аттестат № 86 – 10 – 25 от 16.12.2010 г., выдан Департаментом по управлению

номер, дата выдачи квалифицированного аттестата кадастрового инженера, орган

государственным имуществом ХМАО – Югры (г. Ханты - Мансийск), сведения

исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалифицированный

о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр 29.12.2012 года.

аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру

в государственный реестр кадастровых инженеров)

**Директор департамента
строительства и земельных отношений
администрации Сургутского района**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

Р. Т. Сафин

(расшифровка подписи)

" 03 " февраля 2020 г.

М.П.

